Приложение № 15
към чл. 7, ал. 3, т. 15
Образец 15

Строеж: „Жилищна сграда със занималня, фитнес и гаражи"
Местонахождение: УПИ X- 6361, кв.87 (ПИ55871.515.6361) по плана на, кв. "Изток", община Перник
Възложител: "ИЛЕВЪН РЕЗИДЕНС" ЕООД гр. Перник
Строителен надзор: „СТРОЙНАДЗОР" ООД гр. Перник.
Строител: "МОНОЛИТ – 21 – Андонов и Захов" ООД, гр. Сандански
Проектант: „АЙ ЕС ПИ Дигитален Дизайн"ООД гр.София

КОНСТАТИВЕН АКТ

за установяване годността за приемане на строежа
Днес 24.11.2023г. представители на:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"ИЛЕВЪН РЕЗИДЕНС" ЕООД, ЕИК206581967, представлявано от Мирослав Георгиев Милоров - управител с адрес на управление гр.Перник, кв."Изток" ул."Благой Гебрев" №70 с документ за собственост Нотариален акт №77, том II, рег.№867, дело №256/19.07.2021г.

Собственици по данни на КРНИ:

1. "ИЛЕВЪН РЕЗИДЕНС" ЕООД, ЕИК206581967 с Нотариален акт №92, том XII, рег.№3278 от 19.07.2021г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
2. „ДСД 2020" ООД, ЕИК206313776 с Нотариален акт №193, том II, рег.№655 от 24.02.2023г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник; Нотариален акт №191, том II, рег.№653 от 24.02.2023 издаден от Служба по вписванията гр.Перник; Нотариален акт №192, том II, рег.№654 от 24.02.2023г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник; Нотариален акт №190, том II, рег.№652 от 24.02.2023г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
3. Валентина Климентова Манчева с Нотариален акт №79, том XX, рег.№5917 от 22.12.2022г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
4. Спас Георгиев Манчев с Нотариален акт №79, том XX, рег.№5917 от 22.12.2022г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
5. Моника Ивайлова Давидкова с Нотариален акт №85, том I, рег.№155 от 20.01.2023г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
6. Борис Юлианов Попов с Нотариален акт №85, том I, рег.№155 от 20.01.2023г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
7. Мартин Михайлов Николов с Нотариален акт №80, том XX, рег.№5919 от 22.12.2022г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
8. Калоян Цветанов Иванов с Нотариален акт №106, том XX, рег.№5952 от 23.12.2022г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
9. Кристина Симова Иванова с Нотариален акт №106, том XX, рег.№5952 от 23.12.2022г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
10. Симеон Ернестов Георгиев с Нотариален акт №109, том XX, рег.№5958 от 23.12.2022г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
11. Емили Емилова Бориславова с Нотариален акт №143, том IV, рег.№1141 от 28.03.2023г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;

12. Таня Христова Радева с Нотариален акт №94, том VII, рег.№1986 от 22.05.2023г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
13. Румен Атанасов Радев с Нотариален акт №94, том VII, рег.№1986 от 22.05.2023г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
14. Милен Александров Благоев с Нотариален акт №62, том VI, рег.№1646 от 28.04.2023г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;
15. Йоана Юлиянава Илова с Нотариален акт №62, том VI, рег.№1646 от 28.04.2023г. издаден от Служба по вписванията гр.Перник;

Б. ПРОЕКТАНТИ:

„АЙ ЕС ПИ Дигитален Дизайн"ООД с адрес на управление гр.София, ул."Майстор Алекси Рилец" 8,М6.
1.Част архитектурна: арх.Илиан Петков Петков – Рег. №01573 от КАБ;
2.Част конструктивна: инж.Станислав Стоилов Дунков - Рег.№07725 от КИИП;
3.Част В и К: инж.Ани Симеонова Бачева - Рег. № 01514 от КИИП;
4.Част електро: инж.Адриян Атанасов Стоянов – Рег. № 23003 от КИИП
5. Част ОВК: инж.Венета Златкова Велкова – Рег. № 11732 от КИИП;
6.Част енергийна ефективност: инж. Венета Златкова Велкова – Рег. № 11732 от КИИП;
7.Част вертикална планировка: инж.Георги Иванов Георгиев - Рег.№6185 от КИИП;
8.Пожарна безопасност: инж.Станислав Стоилов Дунков - Рег.№07725 от КИИП;

В. СТРОИТЕЛЯ:

"МОНОЛИТ – 21 – Андонов и Захов" ООД, ЕИК101732851, представлявано от инж. Иван Борисов Андонов – управител с адрес на управление гр. Сандански, ул. „Станке Димитров" бл.20, вх.В, ап.59.

Г. КОНСУЛТАНТ (СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР):

„СТРОЙНАДЗОР" ООД, ЕИК– 113594874, инж.Михаил Кирилов Михайлов – управител с Удостоверение № РК- 0021/06.12.2022г. издадено от Дирекция за национален строителен контрол – София.

арх.Чавдар Христов Георгиев	- част архитектурна
инж.Михаил Кирилов Михайлов	- част конструктивна и ПБЗ
инж.Димитрина Атанасова Братимирова	- част В и К
инж.Ракина Лефтерова Такова	- част електро
инж. Владимир Михайлов Тасев	- част ЕЕ и ОВК
инж.Павел Кръстев Стойков	- част вертикална планировка
инж.Надежда Йорданова Евгениева	- част ПАБ
л.арх. Илияна Владимирова Петрова	- част паркоустройство

се събрахме на място строежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация.

След като прегледахме:

1.Технически проект одобрен на 20.12.2021г. от главен архитект на община Перник
2.Разрешението за строеж №421 от 21.12.2021г. издадено от главен архитект на община Перник и Заповед №23/09.03.2023г. издадена от главен архитект на община Перник.

3.Протокол от 21.01.2022г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
4.Заповедна книга № 01 от 24.01.2022г. заверена от „СТРОЙНАДЗОР" ООД.
5.Съставените по чл.7 от Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на Актове и Протоколи по време на строителството *(Обн.ДВ бр.72 от 15.08.2003г.; изм. Бр.37 от 2004г. и бр.29 от 07.04.2006г.)*
6.Сертификати за качество и декларации за съответствие на строителните продукти;
7.Подписан Договор на 20.01.2021г. за упражняване на строителен надзор между "ВИЕНА БИЛДИНГ ГРУП ООД и „СТРОЙНАДЗОР" ООД.

УСТАНОВИХМЕ:

I.По издадените строителни книжа и строителната документация:

За строеж: „Жилищна сграда със занималня, фитнес и гаражи" намираща се в УПИ X- 6361, кв.87 (ПИ55871.515.6361) по плана на, кв. "Изток", община Перник са издадени и съставени следните документи:

1. Разрешението за строеж №421 от 21.12.2021г. издадено от главен архитект на община Перник.
2. Протокол от 21.01.2022г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
3. Заповедна книга № 01 от 24.01.2022г. заверена от „СТРОЙНАДЗОР" ООД.
4. Констативен акт образец 3 от 01.04.2022г. за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и затова, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването.
5. Актове образец 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от:
   27.02.2022г., 23.03.2022г., 08.04.2022г., 12.04.2022г., 15.04.2022г., 19.04.2022г., 21.05.2022г., 25.04.2022г., 28.04.2022г., 03.05.2022г., 11.05.2022г., 15.05.2022г., 17.05.2022г., 20.05.2022г., 25.05.2022г., 27.05.2022г., 30.05.2022г., 03.06.2022г., 07.06.2022г., 10.06.2022г., 17.06.2022г., 20.06.2022г., 22.06.2022г., 27.06.2022г., 30.06.2022г., 05.07.2022г., 12.07.2022г., 15.07.2022г., 19.07.2022г., 22.07.2022г., 25.07.2022г., 01.08.2022г., 05.08.2022г., 09.08.2022г., 12.08.2022г., 15.08.2022г., 19.08.2022г., 19.08.2022г., 25.08.2022г., 01.09.2022г., 06.09.2022г., 09.09.2022г., 12.09.2022г., 14.09.2022г., 19.09.2022г.,
6. Актове образец 12 за установяване на всички видове СМР подлежащи на закриване, удостоверяващи, че са постигнати изискванията на проекта от:
   - 05.09.2022г. за тухли 25см и 12см и коминни тела;
   - 10.112022г. за пароизолация, топлоизолация XЗS d-12см, полиетиленова фолио PE 100гр./м2, армирана замазка d-5, хидроизолация два слоя, втората с посипка;
   - 21.09.2022г. за топлоизолация на щурцове над отвори с ивици от каменна вата с деб.10см. клас А1 с минимална ширина 20см и 50см извън ръбовете на отворите с минимална плътност 100кг/м3, също хоризонтални и вертикални ивици разделящи фасадата на площи под 1000м2 с ширина 50см;
   - 21.09.2022г. за монтаж на топлоизолационна система Баумит Про Терм – Вертикални ивици от минерална вата КРО А2 и ширина 50см по височината на сградата.
     Битумна профили за ъгли с мрежа и двукратна шпакловка с ДЕП DoP – CPR- 01-ELP – Baumit Star Te.
     Полагане на фасаден грунд ДЕП DoP – CPR- 01- ELP – Uni Primer.
     Полагане на облицовка HPL с каменна вата d-10 клас АЯ1.
   - 16.01.2023г. за полагане на силови кабели СВТ, ПВВМ и кабели за интернет и домофони, PVC тръби ф16 гофрирани трудно горими.

- 16.01.2023г. за направа на 1бр. спусък за мълниезащита от изолиран проводник AlMgSi Ф8мм.
  Монтаж на стоманена горещовалцована шина 40/4мм.
  Монтаж на поцинкован заземителен кол.
- 15.02.2023г. за PVC тръби за канализация Ф50, Ф110, PVC-U SN2, SN8 тръби за канализация Ф50, Ф110, Ф160, Ф200.
- 15.02.2023г. за шевна поцинкована тръба ST2".
- 15.02.2023г. за кръгъл въздуховод тип sryrosystem ф125 и ф160.
- 15.02.2023г. на тръби за водопровод PP-R ф20 PN16, PP-R ф25 PN16, PP-R ф32 PN16, PP-R ф40 PN16, PP-R ф60 PN16, PP-R ф63 PN16, PP-R ф20 PN20, PP-R ф25 PN20, PP-R ф32 PN20, PP-R ф40 PN20, PP-R ф50 PN20, PP-R ф63 PN20; Топлоизолация от пореста гума ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф65;
- 21.04.2023г. за Изравнителна циментова замазка под настилка. Вароциментова замазка в мокри помещения. Гипсова мазилка по стени и тавани;
- 18.05.2023г. за монтаж на изолирана метална еднокрила врата на панти с наименование „Игъл Трейд“ ЕООД, Loc Grosso 47.39058 Sarentino (BZ), Клас на огнеустойчивост на огън EI60 на производител, „Игъл Трейд“ ЕООД с ЕИК204442623 със становище на допустимост Рег.№1983 сд.13/22.03.2022г., монтирана съгласно приложение 1 и 2 от становище за допустимост.
- 15.06.2023г. на поцинковани тръби за топлоснабдяване на през фитинг SANHA Ф18x1,2, Ф22x1,5, Ф28x1,6, Ф35x1,7, Ф42x1,8; Тръби ф18 – 9мм, ф22 – 9мм, ф28 – 9мм, ф35 – 9мм, ф42 – 9мм;
- 15.06.2023г. за полиетиленови тръби за вътрешна отоплителна инсталация с AL вложка ф16x2,0, ф20x2,0; Гофрирани тръби ф23, ф35;

7. Акт образец № 14 от 10.10.2022г. за приемане на конструкцията.
8. Декларация за характеристиките на строителен продукт за арматурна заготовка от „Балкан Стийл Инженеринг с.Казичене, София.
9. Декларации за характеристиките на строителен продукт издадени от „ДЛВ“ЕООД за бетон произведен.
10. Декларация за експлоатационни показатели за глинени блокове за зидария 380/120/238 внос от Сърбия.
11. Декларации за експлоатационни показатели на разтвор за зидарии от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
12. Декларация за съответствие за каменна вата от FIBRAH и армирани битумни мембрани за покривна хидроизолация внос от Гърция ;
13. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабели СВТ от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
14. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабелни скари от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
15. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабели UTP, FTP, Cat 5-7, коаксиални RG от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
16. Декларации за характеристики на строителния продукт за гофрирани тръби от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
17. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабели оптичен от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
18. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабелни арматури от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
19. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабели ПВВ МБ1 от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
20. Декларации за характеристики на строителния продукт за инсталационен проводник с паралелно положени Cu - жила от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
21. Декларации за характеристики на строителния продукт за разклонителни кутий и конзоли от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.

22. Декларация за съответствие за ключове, контакти, щепсели и звънци от „Ел Ди ДЖИ“ ООД София;
23. Декларация за съответствие за ключове, контакти и розетки от „Легранд България“ ЕООД София;
24. Декларация за съответствие за дин шина от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
25. Декларации за експлоатационни показатели за мълниеприемник с изпреварващо действие от „Митов Инженеринг“ ЕООД Петрич;
26. Декларация за съответствие за поддържаща мачта за МИД H=3м изработена от неръждаема тръба от „Митов Инженеринг“ ЕООД Петрич;
27. Декларации за експлоатационни показатели за кабел за свързване на пожароизвестителна, оповестителна система и телефонни системи от „ТЕРА“ ЕООД София;
28. Декларация за съответствие за пластмасови табла вграден монтаж до 63А от Чехия;
29. Декларация за съответствие за пластмасови табла открит монтаж до 63А от Чехия;
30. Декларация за съответствие за дефектнотокова защита 6кА от Чехия;
31. Декларация за съответствие за автоматични прекъсвачи с вградени ДТЗ 6кА от Чехия;
32. Декларация за съответствие за миниатюрни автоматични прекъсвачи 6кА до 63А от Чехия;
33. Декларации за характеристики на строителния продукт за поцинковани фасони части от ковък чугун с резба от „БЕРГ МОНТАНА ФИТИНГИ“ ЕООД Монтана;
34. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби от поливинилхлорид /PVC-U/ за канализация от „ПАЙП ИНДУСТРИАЛ“ООД София;
35. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби от полипропилен /PP-R/ с DN = 16-160 от „ЮРОКОМ 2000“ ООД София;
36. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби K-Flex EC с дебелина 6-25ммот „ЮРОКОМ 2000“ ООД София;
37. Декларации за експлоатационни показатели за нелегирани стоманени тръби Darica – Kocaeli –Турция;
38. Декларации за характеристики на строителния продукт за колектори и елементи за тях от „Интерметал“ ООД София;
39. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби с гофре и с изолация от „Интерметал“ ООД София;
40. Декларации за характеристики на строителния продукт за грунд от БИ ДЖИ ЕФ“ ООД ;
41. Декларации за експлоатационни показатели за огъваема армирана хидроизолационна битумна мушама от „ТЕХНОНИКОЛ Бълтаря“ София;
42. Декларации за експлоатационни показатели за метален не горив дюбел от „ЕЙОТ България“ ЕООД и КО КД с.Мировяне, София;
43. Декларации за експлоатационни показатели за еспандиран полистирен на плочи за топло изолация от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
44. Декларации за експлоатационни показатели за армирана мрежа от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
45. Декларации за експлоатационни показатели за универсален грунд от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
46. Декларации за експлоатационни показатели за мазилка за външно приложение от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
47. Декларации за характеристиките на строителния продукт за пожароустойчива врата 1000/2050 с №10798135-136 и Становище за допустимост от „Игъл Трейд“ ЕООД София.
48. Декларации за характеристиките на строителния продукт за пожароустойчиви два броя врати с размери 1000/2050 с №1072077-087, два броя врати с размери 800/2050 с №1072088-089 и Становище за допустимост от „Игъл Трейд“ ЕООД София.
49. Декларации за характеристиките на строителния продукт за пожароустойчива врата 1000/2050 с №1078135-136 и Становище за допустимост от „Игъл Трейд“ ЕООД София.
50. Декларации за характеристиките на строителния продукт за пожароустойчиви три броя врати с размери 800/2050 с №1072090-092, два броя врати с размери 1000/2050 с №1072093-084 и Становище за допустимост от „Игъл Трейд“ ЕООД София.

51.Декларации за експлоатационни показатели за плъзгаща врата CROSSWAL 120 пожароустойчива внос от Италия;
52.Сертификати за постоянство на експлоатационни показатели за гаражни врати с пожароустойчиви характеристики за контрол на дима внос от Италия;
53.Декларации за съответствие за медни тръби газови инсталации в това число изолирани от „РОМСТАЛ България“ ЕООД София;
54. Декларации за съответствие за фитинги от медни от „РОМСТАЛ България“ ЕООД София;
55.Декларации за съответствие за газови кранове от „РОМСТАЛ България“ ЕООД София;
56.Декларации за съответствие за меки връзки газ от „РОМСТАЛ България“ ЕООД София;
57.Декларации за съответствие за заземителна шина поцинкована 40/4-L = 6000мм от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
58.Декларации за експлоатационни показатели за заземителен кол 63/36/5 -1,5м студено поцинкован от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София;
59.Декларации за съответствие за елементи предзначението изграждане на мълниезащитни и заземителни уредби за от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
60.Декларации за съответствие за поддържаща мачта за МИД от поцинковани тръби с размери външен диаметър – 40мм, дебелина – 1,5мм, дължина – 3,00м от „Митов Инженеринг“ ЕООД Петрич.
61.Декларации за експлоатационни показатели за мълниеприемник за изпреварващо действие от „Митов Инженеринг“ ЕООД Петрич.
62.Декларации за експлоатационни показатели за стъклопакети от „УЮТ СТИЛ“ ЕООД София.
63. Декларации за съответствие за материали за изработка на дограма от „Балкан Строй Груп“ ЕООД София.
64.Сертификат за контрол №510 от 17.11.2023г. Протокол за измерване на импеданс Zs на контур “Фаза-проводник”, Протокол за контрол на съпротивление на защитени заземителни уредби до и над 1000 V и Протокол за изолация с повишено постоянно напрежение от “ФКТОР -ЕЛ“ ООД София;
65.Сертификати за контрол №16229/17.11.2023г. и Протокол №16229-1/17.11.2023г. контрол на микроклимат, Протокол №16229-2/17.11.2023г. контрол на изкуствено осветление, Протокол №16229-3/17.11.2023г. контрол на шум в жилищни и обществени сгради и Сертификат от "МЕДИКО" ЕООД гр.Габрово;
66.Удостоверение №25-365936 -14.11.2022г. от Службата по геодезия, картография и кадастър гр.Перник.
67.Скица на поземлен имот №15-573826-29.05.2023г. с идентификатор 55871.515.6361. от Службата по геодезия, картография и кадастър гр.Перник.
68.Договор от 21.02.2022г. с "ЧЕЗ Разпределение България" АД София;
69.Предварителен договор с „Топлофикация – Перник“ АД;

П.ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОЕЖА:

„Жилищна сграда със занималня, фитнес и гаражи" намираща се в УПИ X- 6361, кв.87 (ПИ55871.515.6361) по плана на, кв. "Изток", община Перник.

1.По част архитектурна:

Сградата е изпълнена в УПИ X-6361 (ПИ 55871.515.6361), кв. 87, кв. Изток, гр. Перник. Парцелът граничи на юг с улица, изток с УПИ VI-6329, на север с ПИ-6360 и на запад с ПИ-6370 и ПИ-6371. Пешеходният и автомобилният подход са от юг. Теренът е с много лека денивелация югозапад - североизток. Всички апартаменти са ориентирани към благоприятните по отношение на слънчевото огряване посоки. Паркирането към сградата е решено чрез външни паркоместа и гаражи разположени на партерния етаж. Предвидено е

дворно озеленяване съгласно изискванията на устройствената зона. В сградата има 38 апартамента, 7 гаража, фитнес, детска занималня, помещения за чистачки към всеки вход и стая за абонатна станция. Предвидени са велосипедни паркинги на нивото на партера по източната фасада на сградата. Съгласно Наредба № РД-02-20-2 за ППКТСУТ тяхната бройка следва да бъде 1,5 броя на жилище + още 6 броя за сградата (38x1,5 + 6 = 63бр.). Изпълнението на сградата осигурява 44 места за паркиране (37 паркоместа и 7 гаража). Съгласно Наредба № РД-02-20-2 за ППКТСУТ за всяко жилище е осигурено по 1бр. място за паркиране и гариране. В сградата има 38 апартамента и 2 допълнителни обекта (фитнес и детска занималня), спрямо които изискванията на наредбата са изпълнени. Ширината на паркоместата е 2,5м, а ширината на маневрената зона е 6м.

Партерния етаж, фитнеса и детската занималня на партерния етаж са достъпни от улицата на юг, съгласно изискванията на Наредба №4. Наклона на плочниците е до 5% съгласно чл.16, ал.1, Нар.№4. Осигурен е безпрепятствен достъп на хора с увреждания до асансьорите на сградата, които имат спирки на всички нива. Самите асансьори са съобразени да побират инвалидна количка. Ширината на вратите, коридорите и общите части на сградата са съобразени с изискванията на Наредба №4. В графичната част на кота нула са показани достъпните маршрути. На същото ниво е изграден апартамент отговарящ на изискванията за достъпна среда. Осигурено е достъпно паркомясто (с ширина 3.60м) пред апартамента.

Партерният етаж е на кота ±0,00к.г.п.=717.50

Етажа съдържа фитнес, детска занималня, седем гаража, две входни антрета, две стълбищни клетки с помещения за чистачка. Към вход „А“ е разположена абонатна станция, а към вход „Б“ е изпълнено двустайно жилище за хора с увреждания.

- Фитнес: състоящ се от основна зала за тренировки, съблекалня за мъже и съблекалня за жени с индивидуални тоалетни и душове, тоалетна за служители и склад.
- Детска занималня: състояща се от фоайе, два кабинета, битова стая с тоалетна, тоалетна за децата, две стаи за занималня и стая за лекции.
- Апартамент 20: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс и трапезария, спалня, баня с тоалетна и склад.

Първи жилищен етаж е на кота +3.50 като на етажа са изградени 8 апартамента. Вход А съдържа 3 тристайни и 1 двустаен апартаменти. Вход Б съдържа 1 тристаен и 3 двустайни апартаменти. Стълбищната клетка е отделена от етажните коридори пред апартаментите.

Към вход „А“

- Апартамент 1: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 2: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и един балкон.
- Апартамент 3: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 4: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, склад и балкон.

Към вход „Б“

- Апартамент 21: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и един балкон.
- Апартамент 22: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и един балкон.
- Апартамент 23: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и един балкон.
- Апартамент 24: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и балкон.

Втори жилищен етаж е на кота +6.40 като на етажа са изградени 8 апартамента. Вход А съдържа 3 тристайни и 1 двустаен апартаменти. Вход Б съдържа 1 тристаен и 3 двустайни апартаменти. Стълбищната клетка е отделена от етажните коридори пред апартаментите.

Към вход „А“

- Апартамент 5: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 6: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и един балкон.
- Апартамент 7: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 8: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, склад и балкон.

Към вход „Б“

- Апартамент 25: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 26: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 27: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 28: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и балкон.

Трети жилищен етаж е на кота +9.30 като на етажа са изградени 8 апартамента. Вход А съдържа 3 тристайни и 1 двустаен апартаменти. Вход Б съдържа 1 тристаен и 3 двустайни апартаменти. Стълбищната клетка е отделена от етажните коридори пред апартаментите.

Към вход „А“

- Апартамент 9: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 10: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 11: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 12: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, склад и балкон.

Към вход „Б“

- Апартамент 29: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 30: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 31: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 32: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и балкон.

Четвърти жилищен етаж е на кота +12.20 като на етажа са изградени 8 апартамента. Вход А съдържа 3 тристайни и 1 двустаен апартаменти. Вход Б съдържа 1 тристаен и 3 двустайни апартаменти. Стълбищната клетка е отделена от етажните коридори пред апартаментите.

Към вход „А“

- Апартамент 13: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 14: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 15: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 16: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, склад и балкон.

Към вход „Б“

- Апартамент 33: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 34: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 35: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и балкон.
- Апартамент 36: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и балкон.

Пети жилищен етаж е на кота +15.10 като на етажа са изградени 5 апартамента. Вход А съдържа 1 четиристаен, 1 тристаен и 1 двустаен апартаменти. Вход Б съдържа 1 тристаен и 1 четиристаен апартамента. Стълбищната клетка е отделена от етажните коридори пред апартаментите.

Към вход „А“

- Апартамент 17: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и тераса.
- Апартамент 18: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, склад и тераса.
- Апартамент 19: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, две бани с тоалетна, кабинет, склад и тераса.

Към вход „Б“

- Апартамент 37: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, три спални, две бани с тоалетна, склад и три тераси.
- Апартамент 38: състоящ се от антре (коридор), дневна с кухня и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад и тераса.

2.По част конструктивна:

Носещата конструкция на жилищната сграда е монолитна стоманобетонна.

Изграждането на отделните конструктивни елементи е както следва:

- плочи, сутеренни стени – равнинни елементи, работещи на принципа на тънките плочи;
- фундаменти– равнинни елементи, работещи на принципа на дебелите плочи;
- греди и колони – линейни (прътови) елементи;

Приетата и изпълнена дебелина на фундаментите е 100cm. Сградата е изпълнена със следните конструктивни особености:

- след изпълнението на изкопа, е изпълнен подложен бетон В15 с dmin=10cm;
- върху подложения бетон се изпълнена хидроизолация (газопламъчно лепена);
- върху хидроизолацията е изпълнен втори пласт подложен бетон В15 – за защита на хидроизолацията;

Дебелина на плочите е 20см. Етажната височина е 290см.

Изградените шайби гарантират поемането на сеизмичните въздействия.

Всички стени по периметъра на сградата са изпълнени с тухлени блокове с дебелина 25см. Ограждащите тухлени зидове са неносещи.

Вътрешните преградни стени са изпълнени с тухлени блокове с дебелина 12см. и 25см.

Щурцовете над отворите са изпълнени с готови стоманобетонни елементи.

Покривът на сградата е плосък – стоманобетонна плоча с положени изолационни пластове и бетон за наклон.

Конструктивно сградата е изпълнена и съобразена съгласно действащите нормативни документи.

3.По част В и К:

Сградата ще се захрани от новопроектиран уличен водопровод преминаващ по улицата пред фронта на сградата с очакван свободен напор над 35м. СВО е изпълнено от ПЕВП тръби на притискаща се връзка. Черпените водни количества се измерват от главен водомер разположен във водомерна шахта. Монтирани са и контролни, абонатни водомери за всеки водо потребител. Същите са снабдени с възможност за дистанционно отчитане.

Според Наредба №I3-1971, Чл.207 е изпълнено „сухотръбие" Ф2". На всеки етаж е монтиран СК с щурцов накрайник Ф2".

Сградната водопроводна мрежа е разклонена, с долно разпределение. Изпълнената водопроводна мрежа е за студена ,топла и циркулационна вода. Изпълнена е изцяло от полипропиленови тръби със стъклопластова вложка (PGFR PR) PN16 на фитингова връзка. Там където водопровода преминава в циментовата замазка е изпълнен от ПЕ-Х с алуминиева вложка. Мрежата за топла и циркулационна вода е изпълнена от ПП тръби GFR PPR PN20 . Топлата вода ще се подгрява централно в абонатни станции – 2бр. на партера в техническо помещение. За всеки отделен вход се предвижда отделно затопляне.

Като приемник на отточните води за обекта ще служи нов уличен канал пред фронта на обекта. Предвижда се изграждането на смесен, гравитачен канал с "основна" вентилация. Канализационната мрежа е изпълнена изцяло от PVC тръби с фасонни парчета. Там, където тръбата е положена в изкоп или са използвани усилени дебелостенни тръби SN8 в сградата и SN8 извън нея. Приборите и арматурите в санитарните възли, както и вертикалните клонове са изпълнени от PVC SN4. Атмосферните води се отводняват външно и вътрешно с улуци от PVC устойчиви на ултравиолетови лъчи. На 1,80м от терена преминават във чугунени тръби Ф100мм и се заустват в сградната канализация. Ревизията се извършва посредством РО монтирани през етаж по вертикалите. и от РШ. На площадката ревизията ще се извършва от РШ уличен тип от готови ПЕ модули.

Всички материали вложени на строежа по част В и К са съобразени с нормативните изисквания и могат да се използват при експлоатацията на сградата.

4.По част електрическа:

Ел. захранването на обекта е изпълнено съгласно изискванията на ЧЕЗ "Разпределение България" АД - Перник.

Сградата е проектирана и изпълнена с два независими входа – вход "А" и вход "Б". За всеки вход е монтирано отделно главно електромерно табло, до всеки от двата входа на сградата, отвън.

Главните електромерни табла на сградата са в съответствие с изискванията на стандарт НЕК-01-1999г. и изискванията на "ЧЕЗ Разпределение България"АД. Електромерите са двойнотарифни, трифазни и монофазни. Монтирани са и тарифни часовници.

Необходимата електрическа мощност за ГЕТ вход "А'' е 90,9kW, трифазна.

Необходимата електрическа мощност за ГЕТ вход "Б'' е 82,9kW, трифазна.

Осветлението е отделено на самостоятелни токови кръгове в разпределителните. Монтирани са лампени излази за всички помещения. За санитарните възли, балкони и асансьорните шахти са монтирани влагозащитени осветителни тела.

Изпълнено е евакуационно осветление в занималнята и фитнеса.

Осветителната инсталация в коридорите на общите части, стълбищните клетки и входно антре се управлява автоматично от детектори за движение, монтирани отделно или интегрирани в осветителните тела.

Общото осветление във вход "А" е захранено от табло ТОС-Общи, вход "А".

Общото осветление във вход "Б" е захранено от табло ТОС-Общи, вход "Б".

Осветителната инсталация във всички апартаменти е изпълнена с кабел тип ПВВ-МБ1, положен скрито под мазилка.

Осветителната инсталация в общите части, занималнята и фитнеса е изпълнена с кабел тип СВТ, положен скрито под мазилка.

Осветителната инсталация за евакуационното осветление е изпълнена с кабел тип СВТ, положен скрито под мазилка.

Във всички апартаменти и общи помещения на партер са монтирани контакти съгласно изискванията на ''НаредбаN3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и плановете за обзавеждане''.

Всички контакти са с отделна заземителна клема, и са заземени с третото жило на захранващия ги проводник и са захранени през дефектно-токови защити с минимален утечен ток на сработване 30mA.

Във всички апартаменти захранващите линии за контактните излази, електрически печки и вътрешните тела на климатиците са изпълнени с кабел тип ПВВ-МБ1, положен скрито под мазилка.

Всички останали кабели са тип СВТ.

Мълниезащитата на сградата е решена чрез мълниеприемник с изпреварващо действие, съгласно член 155 на ''Наредба № 4 от 22 декември 2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства''.

Във всеки вход на сградата може да се влиза през два отделни пешеходни входа. Пред всеки пешеходен вход са монтирани по едно звънчево-домофонно табло – съответно две за вход ''А'' и две за вход "Б".

В сградата е монтирана телевизионна инсталация. За всеки вход е монтиран по един главен информационен шкаф, който е монтиран в предвидена ниша на кота ±0.0m. Във всяко жилище е монтирана локална слаботокова кутия.

Асансьорните уредби са захранени с електроенергия с напрежение 400/230 V, 50Hz от съответните електромерни табла в сградата, с директни кабели. В близост до вратите на последните спирки на асансьорите са монтирани пускови табла на асансьорите, в заключваеми кутии.

За всички ел. инсталации положени в сградата са представени Декларации за експлоатационни показатели.

5.По част ОВК:

В сградата са монтирани следните инсталации :

- топлоснабдяване /абонатна станция/;
- отоплителна инсталация;
- климатична инсталация;
- вентилационна инсталация на фитнес, фоайе и кабинети към занималня;
- смукателна вентилационна инсталация на съблекални, складове, санитарни възли и бани по етажите;
- аспирационна инсталация на кухненските боксове по етажите;

Вътрешната отоплителна инсталация на сградата е захранена от топлопреносната мрежа на „Топлофикация-Перник". За целта на първия етаж е осигурено помещение (абонатна) за монтаж на необходимите технически съоръжения и тръбопроводи. За всеки от входовете е предвидена доставка и монтаж на абонатна станция с отоплителна мощност 100kW и мощност за БГВ 150kW. Всяка абонатна станция е комплектна доставка, включваща:

- пластинчати топлообменници - 2бр.;
- необходимата спираща, регулираща и предпазна арматури - 1компл.;
- помпена група с циркулационна помпа и арматура - 2бр.;
- автоматична допълваща система 1/2" - 1бр.;
- табло за управление и отчитане на потребената топлоенергия, комплект с всички необходими сензори, задвижки и отчитащи прибори;

Всяка абонатна станция осигурява топлоносител, омекотена вода, с параметри 60/40°С, за вътрешната отоплителна инсталация и топла вода за БГВ.

За затопляне на помещенията в сградата, изискващи отопляване през зимния сезон, са предвидени алуминиеви радиатори и алуминиеви лири за баня. Захранването им с топлоносител става посредством хоризонтална и вертикална тръбна разводка. От тръбната разводка се захранват етажните колекторни възли. Схемата на свързване от колекторната кутия до радиаторите е лъчева, а тръбите са от полиетилен с алуминиева вложка. Тръбите минават в гофрирана тръба положена в подовата замазка. За всеки радиатор са предвидени термостатичен вентил с термо глава и ръчен обезвъздушител.

За по-лесното отчитане на изразходваната топлинна енергия в сградата са предвидени и етажни колекторни табла с монтирани апартаментни топломери за дялово разпределение на топлина.

Климатизиране е предвидено за залата за фитнес, за помещенията на занималнята и за дневните към апартаментите. То ще се извършва, с индивидуални, климатизатори на директно изпарение сплит-система.

За осигуряване на необходимия въздухообмен за помещението на фитнеса са монтирани два реверсивни вентилатора.

За кабинетите към занималнята са предвидени по един самостоятелен вентилатор с подвижни жалузи, монтиран на хоризонтални и вертикални въздуховоди тип "spirosystem", излизащи на фасада и завършващи с декоративна вентилационна решетка.

За съблекалните, складовете, санитарните възли и баните са монтирани самостоятелни вентилатори с подвижни жалузи, монтирани на хоризонтални и вертикални въздуховоди тип "spirosystem", излизащи над покрива и завършващи с вентилационна шапка /зонт/.

За всеки кухненски бокс е подбран кухненски аспиратор с метални филтри.

Част отопление, вентилация и климатизация е изпълнена въз основа на:

- архитектурни планове;
- наредба № 7 от 15.12.2004 год. на Министерство на регионално развитие и благоустройство, в сила от 01.03.2005 год. за Енергийна ефективност на сгради;
- наредба 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, от 28.08.2005год. (влязла в сила за проекти започнати след 20.05.2006 год.);
- наредба №I-з-1971 за "Строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар";

6.По част енергийна ефективност:

Съгласно чл.4, ал.1 и ал.2, от Наредба 7, Техническите изисквания към енергийните характеристики на сградите са изисквания за енергийна ефективност и се изразяват като интегриран показател на сграда или топлинна зона в сграда, изразен в числови граници по скала на класовете на енергопотребление за съответното предназначение на сградите. Интегриран показател за енергийна ефективност на сградата е специфичният годишен разход на първична енергия в kWh/m2 годишно или в kWh/m3 годишно за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди, потребяващи енергия, на един квадратен метър от общата кондиционирана площ на сградата (Аконд.) или на един кубичен метър кондиционирам обем (Vs).

Скалата на класовете на енергопотребление за видовете категории сгради е определена в приложение №10, към Наредба №7, като за Жилищни сгради максимално допустимата стойност на специфичния годишен разход на първична енергия, за да бъде сградата с клас на енергопотребление „В", е 190 kWh/m2

Сградата е с клас на енергопотребление „В“ и отговаря на условията за енергийна ефективност съгласно Наредба №7 видно от изготвения Сертификат за енергийните характеристики.

7. По част геодезия:

За сградата е направено геодезично заснемане представено в Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Перник от където е издадена Скица на поземлен имот №15-573826-29.05.2023г. за поземлен имот с идентификатор 55871.515.6361.

Отводняването на сградата е решено с гравитачно оттичане на дъждовните води с подходящи наклони в допустимите стойности и съобразени с уличната нивелета и релеф. Настилките улесняващи оттичането са съответно:

- при автомобилния подход и зоните за паркиране – армиран бетон с дебелина 18 см, положен върху трошен камък 22 см и пясък 10 см
- за пешеходните подходи - бетонови плочки върху основа от земновлажен бетон – 3 см и пясък – 7 см, ограничени от градински бордюри.

8.Пожарна безопасност:

Построената многофамилна шест етажна жилищна сграда е с клас на функционална пожарна опасност Ф1, подклас Ф1.3, със застроена площ /ЗП/ 593.53м2.

Жилищната сграда е осигурена на безопасност при пожар чрез:

- осигуряване устойчивостта на конструкцията за определен период;
- предвиждане на мерки за ограничаване възможността от възникване и разпространението на огън и дим в сградата;
- осигуряване на условия за безопасна и успешна евакуация;

При изпълнението на проектът за пожарна безопасност за жилищната сграда са спазени изискванията на:

- Закон за устройство на територията, в сила от 31.03.2001 г., Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм... , последно изм.и доп. изм. и доп. ДВ. бр.62 от 6 Август 2019г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.;
- Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /СТПНОБП/ на Министерство на вътрешните работи и Министерство на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., ДВ, бр. 17 от 2010 г.; изм., ДВ, бр. 101 от 2010 г., изм. и доп., ДВ, бр.75 от 27.08.2013 г., бр. 69 от 19.08.2014 г., ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г. и бр.2 от 08.01.2016 г., ДВ бр.1 от 03.01.2017 г., ДВ бр.63 от 01.10.2018 г.)
- Наредба № 8121з-647 от 01 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (ДВ, бр. 89 от 28 октомври 2014 г...изм и доп. ДВ бр.105 от 19.12.2014 г., изм. и доп. ДВ. бр.37 от 7 Май 2021г.);

III. По състоянието на строителната площадка:

Всички не нужни строителни материали и отпадъци са събрани и извозени. Строежа „Жилищна сграда със занималня, фитнес и гаражи" може да изпълнява преназначението си.

IV. По състоянието на околното пространство:

Околното пространство е в добро състояние. Съседни имоти при строителството на сградата не са засегнати.

Въз основа на горното:

РЕШИХМЕ:

Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрения инвестиционни проект, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ. Наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство на „Жилищна сграда със занималня, фитнес и гаражи" намираща се в УПИ X- 6361, кв.87 (ПИ55871.515.6361) по плана на, кв. "Изток", община Перник

Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация на строежа и протоколите от извършените изпитания и измервания.

Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя.

Съставили:

А.....
(М.Милоров)

Б.....
(арх.И.Петков)

.....
(инж.С.Дуков)

.....
(инж.А.Бачева)

.....
(инж.А.Стоянов)

.....
(инж.В.Великова)

.....
(инж.Г.Георгиев)

В.....
(инж.И.Андонов)

Г.....
(арх.Ч.Христов)

.....
(инж.М.Михайлов)

.....
(инж.Д.Братимирова)

.....
(инж.Р.Такова)

.....
(инж.В.Тасев)

.....
(инж.П.Стойков)

.....
(инж.Н.Евгениева)

Управител-строителен надзор инж.Михаил Михайлов: .....
(печат)

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПЕРНИК ООД