



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

Сертифицирана по ISO 9001:2015

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№456 от 16.10.2023 г.

Разрешава се на:

МАРИНЕЛА ВАСИЛЕВА ПЪРВАНОВА с ЕГН 9308013871, с адрес: **Община Перник, с. Витановци, ул. „Секул Крумов“ №32 А**

ВЛАДИСЛАВ ВАЛЕРИЕВ АНДОНОВ с ЕГН 8210123827, с адрес: **гр. Перник, жк. „Тева“ №1, ет. 5, ап. 19**

в качеството на **възложители**, съгласно: Нотариален акт №140, т. III, рег. №1678 от 2021 г., вписан с вх. рег. №5833, Акт №67, том 20, дело 3420/2021 г, партиди №78779 на АВ гр. Перник, Нотариален акт №171, т. III, рег. №1746, дело №530 от 2021 г., вписан с вх. рег. №6135, Акт №78, том 21, дело 3576/2021 г, партиди №79088 на АВ гр. Перник и Нотариален акт №139, т. II, рег. №1113, дело №311 от 2022 г., вписан с вх. рег. №3600, Акт №57, том 12, партиди №14208 на АВ гр. Перник,

да извършат **строителство на строеж:**

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ЗП: 124.44 м² и РЗП: 210.97 м²

Разположена в **УПИ XXVII, кв. 136, по плана на с. Рударци**, с административен адрес:

Община Перник, с. Рударци

Строежът е **пета** категория, съгласно чл.137, ал.1, т. 5, **буква „а“** от ЗУТ и чл.10, ал.1, т. 1 от Наредба № 1/ 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ

въз основа на действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед №III-234/09.04.1976 г. и изменен със Заповед №1357/01.08.2023 г. скица от 29.08.2023 г. и одобрен инвестиционен проект във фаза ТП от гл. архитект Христина Чангулева на **16.10.2023 г.** в части: Архитектура, Конструктивна със статика и доклад за съответствие от ТК с №01218, Електрическа, ВиК+ външни връзки, ОВК, ЕЕ с доклад по ЕЕ, Геодезия, ПБЗ,

за който е: извършена ОСИП по чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ. Приет с **Протокол №38-3/12.10.2023 г.** на ОбЕСУТ, Приложени са: Съгласуван проект в част външни връзки от ВиК ООД-Перник, Становище за инвестиционен технически проект за водопровод с изх. № 830/02.10.2023 г., Изходни данни за проектиране и условия за присъединяване от 02.10.2023 г. към ВиК ООД-Перник, Становище за условия и начин на присъединяване от 11.09.2023 г. към „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Решение №2 от 31.03.2023 г. на комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Решение №4 от 22.06.2023 г. на комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ,

Разрешението за строеж се издава **на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ** по повод **вх. № 23/ТР-5867/11.10.2023 г.** За одобрение на проекта и издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 159+50+80 лв. с квитанция № / 2023 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Лицето да състави протокол образец 2 в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, съгласно изискванията и при условията на чл. 156“б“ и чл.157, ал. 2, ал.4, ал.5 и 7 от ЗУТ. В тридневен срок от съставянето на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок Община Перник, Регионалната дирекция за национален строителен контрол и РС ПБЗН-Перник, съгласно изискванията на чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.

2. Да се извършат предвидените в одобрения проект строително-монтажни работи. При изпълнение на строителството се допускат само несъществени отклонения от одобрения проект.

3. Оползотвореният хумусен слой да се транспортира на хумусно депо, след издаване на служебна бележка от кмета на община Перник.

4. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, въз основа на одобрен проект и заповед за допълване на настоящото разрешение за строеж.

5. Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ – строеж от **V-та категория.**

6. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, следва да бъде въведен в експлоатация **водопровод от ОТ 601, ОТ 602 ДО ОТ 603 в кв. 136 по плана на с. Рударци, община Перник.**

7. Строежът ще бъде въведен в експлоатация, след като бъдат изпълнени условията на Експлоатационните дружества.

8. Съгласно чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 (три) години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от започване на строителството не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградите.

9. Съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж може да се отменя само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересованите лица до Административен съд-Перник чрез гл. архитект на община Перник в 14-дневен срок от съобщаването му или при служебна проверка от органите на ДНСК в 14-дневен срок от уведомлението по реда на чл. 149, ал. 5, съгласно чл. 156 от ЗУТ.

АРХ. ХРИСТИНА ЧАНГУЛЕВА

Главен архитект на община Перник

Разрешението за строеж е влязло в сила **02.11.2023 г.**

Днес **16.10.2023 г.**

долу подписах:

получих настоящото разрешение за строеж.

ПОДПИС: