



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№454 от 16.10.2023 г.

Разрешава се на:

МАРИНЕЛЯ ВАСИЛЕВА ПЪРВАНОВА с ЕГН 9308013871, с адрес: **Община Перник, с. Витановци, ул. „Секул Крумов“ №32 А**

ВЛАДИСЛАВ ВАЛЕРИЕВ АНДОНОВ с ЕГН 8210123827, с адрес: **гр. Перник, жк. „Тева“ №1, ет. 5, ап. 19**

в качеството на **възложители**, съгласно: Нотариален акт №140, т. III, рег. №1678 от 2021 г., вписан с вх. рег. №5833, Акт №67, том 20, дело 3420/2021 г, партиди №78779 на АВ гр. Перник, Нотариален акт №171, т. III, рег. №1746, дело №530 от 2021 г., вписан с вх. рег. №6135, Акт №78, том 21, дело 3576/2021 г, партиди №79088 на АВ гр. Перник и Нотариален акт №139, т. II, рег. №1113, дело №311 от 2022 г., вписан с вх. рег. №3600, Акт №57, том 12, партиди №14208 на АВ гр. Перник,

да извършат строителство на строеж:

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ЗП: 108.79 м² и РЗП: 195,02 м²

Разположена в **УПИ XXIX, кв. 136, по плана на с. Рударци**, с административен адрес:

Община Перник, с. Рударци

Строежът е **пета** категория, съгласно чл.137, ал.1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ и чл.10, ал.1, т. 1 от Наредба № 1/ 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ

въз основа на действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед №ПН-234/09.04.1976 г. и изменен със Заповед №1357/01.08.2023 г. скица от 29.08.2023 г. и одобрен инвестиционен проект във фаза ТП от гл. архитект Христина Чангулева на **16.10.2023 г.** в части: Архитектура, Конструктивна със статика и доклад за съответствие от ТК с №01218, Електрическа, ВиК+ външни връзки, ОВК, ЕЕ с доклад по ЕЕ, Геодезия, ПБЗ,

за който е: извършена ОСИП по чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ. Приет с **Протокол №38-5/12.10.2023 г.** на ОБЕСУТ, Приложени са: Съгласуван проект в част външни връзки от ВиК ООД-Перник, Становище за инвестиционен технически проект за водопровод с изх. № 831/02.10.2023 г., Изходни данни за проектиране и условия за присъединяване от 02.10.2023 г. към ВиК ООД-Перник, Становище за условия и начин на присъединяване от 11.09.2023 г. към „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Решение №2 от 31.03.2023 г. на комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Решение №4 от 22.06.2023 г. на комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ,

Разрешението за строеж се издава на основание **чл. 148, ал. 2 от ЗУТ** по повод **вх. № 23/ТР-5868/11.10.2023 г.** За одобрение на проекта и издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 147+50+80 лв. с квитанция № **0000015943 / 15.11.2023 г.**

Строителството да се извърши при следните условия:

- Лицето да състави протокол образец 2 в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, съгласно изискванията и при условията на чл. 156“б“ и чл.157, ал. 2, ал.4, ал.5 и 7 от ЗУТ. В тридневен срок от съставянето на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок Община Перник, Регионалната дирекция за национален строителен контрол и РС ПБЗН-Перник, съгласно изискванията на чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.
- Да се извършат предвидените в одобреният проект строително-монтажни работи. При изпълнение на строителството се допускат само несъществени отклонения от одобрения проект.
- Оползотвореният хумусен слой да се транспортира на хумусно депо, след издаване на служебна бележка от кмета на община Перник.
- Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, въз основа на одобрен проект и заповед за допълване на настоящото разрешение за строеж.
- Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ – строеж от **V-та категория**.
- Преди въвеждане на обекта в експлоатация, следва да бъде въведен в експлоатация **водопровод от ОТ 905 ДО ОТ 805 в кв. 136 по плана на с. Рударци, община Перник**.
- Строежът ще бъде въведен в експлоатация, след като бъдат изпълнени условията на Експлоатационните дружества.
- Съгласно чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 (три) години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от започване на строителството не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградите.
- Съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж може да се отменя само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересованите лица до Административен съд-Перник чрез гл. архитект на община Перник в 14-дневен срок от съобщаването му или при служебна проверка от органите на ДНСК в 14-дневен срок от уведомлението по реда на чл. 149, ал. 5, съгласно чл. 156 от ЗУТ.

АРХ. ХРИСТИНА ЧАНГУЛЕВА

Главен архитект на община Перник

Разрешението за строеж е влязло в сила **02.11.2023 г.**

Днес **15.11.2023 г.**

долуподписаният:

ПОДПИС:

получих настоящото разрешение за строеж.