



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№569 от 28.12.2023 г.

Разрешава се на:

МАРИНЕЛА ВАСИЛЕВА ПЪРВАНОВА, ЕГН 9308013871, с адрес: гр. Перник, ул. „Созопол“ бл. 1, ап. 6 и **ВЛАДИСЛАВ ВАЛЕРИЕВ АНДОНОВ**, ЕГН 8210123827, с адрес: гр. Перник, ж.к. „Тева“ бл. 1, ет. 5, ап. 19, в качеството на **възложители и собственици**, съгласно НА №140, т. III, рег. №1658, дело № 501/ 2021 г., вписан с вх. рег. № 5833, дв. вх. рег. № 5693 от 07.12.2023 г., акт № 67, том 20, дело 3420/21 г, имотна партида № 78779 на АВ гр. Перник, НА №171, т. III, рег. №1746, дело № 530/ 2021 г., вписан с вх. рег. № 6135, дв. вх. рег. № 5990 от 15.12.2023 г., акт № 78, том 21, дело 3576/21 г, имотна партида № 79088 на АВ гр. Перник, НА №139, т. II, рег. №1113, дело № 311/ 2022 г., вписан с вх. рег. № 3600, дв. вх. рег. № 3513 от 18.08.2022 г., акт № 57, том 12, дело 2245/22 г, имотна партида № 14208 на АВ гр. Перник и Договор за покупко-продажба на НИ ЧОС от 03.10.2023 г., вписан с вх. рег. № 4518, дв. вх. рег. № 4450 от 04.10.2023 г., акт № 11, том 16, дело 1815/23 г, имотна партида № 88433 на АВ гр. Перник, **да извърши строителство на строеж:**

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ЗП: 133,83 м², РЗП: 220,36 м²

Разположена в УПИ XXXI, кв. 136, по плана на с. Рударци, община Перник / ПИ с ид. по КKKP 63152.5.210/

Строежът е **пета** категория, съгласно чл.137, ал.1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ и чл.10, ал.1, т. 1 от Нар. № 1/ 30.07.2003г. за НВС.

въз основа на действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № III-234/09.04.1976., изменен със Заповед № 1357/01.08.2023 г., комбинирана скица с виза и одобрен инвестиционен проект във фаза ТП от Главен архитект Христина Чангулева на **28.12.2023 г.** в части: Архитектура, Конструктивна със статика и оценка за съответствие от ТК с № 01218, Електрическа, ВиК, ВиК – Външни връзки, съгласувани с „ВиК“ ООД – гр. Перник, ОВК, ЕЕ с доклад по ЕЕ, Геодезия и ПБЗ, **за който е:** извършена ОСИП по чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ с протокол №45-6/30.11.2023 г. на ОЕСУТ. **Приложени са:** Становище № 12052660077/22.12.2023 г. от „ЕРМ Запад“ АД; Изходни данни за проектиране изх. №838/02.10.2023 г. от „ВиК“ ООД – гр. Перник; Решение №2/31.03.2023 г. за промяна предназначението на земеделски земи; Решение №4/22.06.2023 г. за промяна предназначението на земеделски земи.

Разрешението за строеж се издава **на основание чл. 148, ал.2 от ЗУТ по повод вх. № 23/ТР-6856 от 28.11.2023 г.**

За одобрение на проекта и издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 50+165+80/ПБЗ/ лв. с квитанция № **18386** / **15.01** 2023 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Лицето упражняващо строителен надзор да състави протокол образец 2 в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, съгласно изискванията и при условията на чл. 156“б“ и чл.157, ал. 2, ал.4, ал.5 и 7 от ЗУТ. В тридневен срок от съставянето на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок Община Перник, Регионалната дирекция за национален строителен контрол и РС ПБЗН, съгласно изискванията на чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.

2. Да се извършат предвидените в одобреният проект строително-монтажни работи. При изпълнение на строителството се допускат само несъществени отклонения от одобрения проект.

3. Оползотворимият хумусен слой да се транспортира на хумусно депо, след издаване на служебна бележка от кмета на община Перник.

4. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, въз основа на одобрен проект и заповед за допълване на настоящото разрешение за строеж.

5. Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ – строеж от **V-та категория, при спазване на разпоредбите на чл. 73 от ЗУТ за изпълнение на условията поставени разпределителните дружества.**

6. Строежът ще бъде въведен в експлоатация, след като бъдат изпълнени условията на Експлоатационните дружества.

7. Съгласно чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 (три) години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от започване на строителството не е завършен грубия строеж, включително покриват на сградите.

8. Съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж може да се отменя само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересованите лица до Административен съд-Перник, чрез Главен архитект на община Перник в 14-дневен срок от съобщаването му или при служебна проверка от органите на ДНСК в 14-дневен срок от уведомлението по реда на чл. 149, ал. 5, съгласно чл. 156 от ЗУТ.

АРХ. ХРИСТИНА ЧАНГУЛЕВА

Общинска
Главен архитект на община Перник

Разрешението за строеж е влязло в сила **15.01** 2023 г.

Днес **15.01** 2023 г., долуподписаният

получих настоящото разрешение за строеж.

Маринела Василева Първанова

ПОДПИС: **Маринела Василева Първанова**