О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски" 1А;
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за въвеждане в експлоатация
№97 от 26.07.2024 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 б, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложител, с **вх. №24/СЛУ-684-3/22.07.2024 г.,** придружено от окончателен доклад, изготвен от „СТРОЙНАДЗОР" ООД с ЕИК 113594874, представлявано от инж. Михаил Кирилов Михайлов, упражняващ строителен надзор съгласно удостоверение №РК 0021/06.12.2022 г. издадено от ДНСК гр. София

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:
ЖИЛИЩНА СГРАДА СЪС ЗАНИМАЛНЯ, ФИТНЕС И ГАРАЖИ
ЗП-593,53 м² и РЗП-3998,91 м²

Строеж от четвърта категория, **намиращ** се в **УПИ X-6361, кв. 87** по плана на гр. Перник-кв. „Изток" и административен адрес: гр. Перник, кв. „Изток", ул. „Созопол" №11
С възложители:

1. *"ДСД 2020" ООД - управител Станислав Александров-гр. София, ул. Ястребец №25, вх. А, ет.1, ап.3*
2. *Валентин Томиславов Тодоров и Анжела Бориславова Тодорова-гр. Перник, ул. Брацигово №32*
3. *Александра Ивова Кирилова-гр. Перник, ул. Рашо Димитров №66, вх. Е, ет.7, ап.135*
4. *Ивайло Александров Велинов-гр. Перник, ул. Созопол №7, вх. А, ет.3, ап.18*
5. *Калин Георгиев Иванов и Десислава Валентинова Запрянова-с. Егълница, община Ковачевци, област Перник*
6. *Илевън Резиденс ЕООД-гр. Перник, ул. Благой Гебрев №70*
7. *Надя Василева Петрова и Петър Росенов Петров-гр. Батановци, ул. 3-ти март №40, ет.1, ап.3*
8. *Венцислав Илиев Тодоров - гр. Перник, ул. Петко Каравелов бл.6, вх. А, ет.3, ап. 6*
9. *Пламен Милчов Николов- гр. Перник, ул. Благой Гебрев №64, вх. Г, ет.7, ап.26*
10. *"ДСД 2020" ООД - управител Станислав Александров-гр. София, ул. Ястребец №25, вх. А, ет.1, ап.3*
11. *Биляна Динкова Маркова-гр. Сопот, обл. Пловдив, ул. Ганчо Попниколов 22, ет.2, ап. 1*
12. *Ивайло Александров Велинов-гр. Перник, ул. Созопол №7, вх. А, ет .3, ап.18*
13. *Калоян Цветанов Иванов и Кристина Симова Иванова-гр. Перник, ул. Юрий Гагарин бл. 34, вх. Г, ет.8, ап.95*
14. *Илевън Резиденс ЕООД-гр. Перник, ул. Благой Гебрев №70*
15. *Анжела Стефанова Стоянова-гр. Перник, ул. Благой Гебрев №70*
16. *Илевън Резиденс ЕООД-гр. Перник, ул. Благой Гебрев №70*
17. *Мартин Михайлов Николов-гр. Перник, ул. Струма №14, вх.Г, ет.8, ап.92*
18. *Мирослав Анатолиев Ананиев и Жасмина Спасова Илиева-Ананиева гр. Перник, кв. Църква, ул. Грамаге 26*
19. *Иван Василев Иванов и Елизабета Кръстева Иванова-гр. Перник, ул. Созопол №7, вх.А, ет.1, ап.3*
20. *Красимир Христов Чапкънов-гр. Перник, ул. Хасково №1, вх. А, ет.1, ап.1*
21. *Николина Каменова Бакърова и Иван Георгиев Бакъров-гр. Перник, ул. Созопол №7, вх.А, ет.4, ап.24*
22. *Симеон Ернестов Георгиев-гр. Перник, ул. Златоград №3, вх. В, ет.2, ап.39*
23. *Боби Бориславов Паскалев и Йоана Павлова Диваи с право на ползване-гр. Перник, ул. Младен Стоянов №8, вх.Е, ет.6, ап.130*
24. *Илевън Резиденс ЕООД-гр. Перник, ул. Благой Гебрев №70*
25. *Емили Емилова Бориславова-гр. Перник, ул. Гоце Делчев №21*
26. *ЕМ СИ Строй 82 ООД-гр. Перник, ул. Юрий Гагарин №34, вх.Е, ет.1, ап.121*
27. *Валентина Климентова Манчева и Спас Георгиев Манчев-гр. Перник, ул. Младен Стоянов №2А, вх. В, ет.4, ап.46*
28. *Виола Владиславова Владимирова-Димитрова и Иво Георгиев Димитров-гр. Перник, ул. Юрий Гагарин №34, вх. Е, ет.5, ап.135*

29. *Калин Георгиев Иванов и Десислава Валентинова Запрянова-с. Егълница, община Ковачевци, област Перник*
30. *Александра Ивова Кирилова и Николай Динков Илиев-гр. Перник, ул. Рашо Димитров №66, вх. Е, ет.7, ап.135*
31. *Красимир Методиев Стоянов-гр. Перник, ул. Минск №9, вх. Б, ет.4, ап.10*
32. *Илевън Резиденс ЕООД-гр. Перник, ул. Благой Гебрев №70*
33. *Илевън Резиденс ЕООД-гр. Перник, ул. Благой Гебрев №70*
34. *Мирослав Милчев Иванов-гр. Перник, ул. Найчо Цанов №36, вх. В,ет.2, ап.28*
35. *Пламен Милчов Николов-гр. Перник, ул. Благой Гебрев №64, вх. Г, ет.7, ап.26*
36. *"ДСД 2020" ООД - управител Станислав Александров- гр. София, ул. Ястребец №25, вх. А, ет.1, ап.3*
37. *Милен Александров Благоев и Йоана Юлиянова Илова-гр. Перник, ул. Юрий Гагарин №12, вх. , ет.4, ап.21*
38. *Таня Христова Радева и Румен Атанасов Радев-гр. Батановци, ул. Коста Тричков №26*
39. *Таня Горгиева Киизер-гр. Перник, ул. Благой Гебрев №64, вх.Д, ет.4, ап.11*
40. *Илевън Резиденс ЕООД-гр. Перник, ул. Благой Гебрев №70*
41. *Тинка Методиева Захаринова и Светослав Борисов Захаринов-гр. Перник, ул. Стомана №2, вх. Д, ет.6, ап.15*
42. *Надежда Тенчева Найденова-гр. Перник, ул. Тодор Паница №22*
43. *Валентин Асенов Симеонов-гр. Перник, ул. Хумни Дол №16, вх. Б, ет.5, ап..34*
44. *"ДСД 2020" ООД - управител Станислав Александров-гр. София, ул. Ястребец №25, вх. А, ет.1, ап.3*
45. *Надя Василева Петрова и Петър Росенов Петров-гр. Батановци, ул. 3-ти март №40, ет.1, ап.3*
46. *Александър Александров Кирилов гр. Перник, ул. Якоруда №10, Вх. Б, ет.1, ап.1*
47. *Борис Юлианов Попов и Моника Ивайлова Давидкова-гр. Перник, ул. Карал Маркс №34, ет.2, ап.1*

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, **Разрешение за строеж №421 от 21.12.2021 г., заверен екзекутив на 25.07.2024 г.,** издадени от гл. архитект, Протокол образец 2 от 21.01.2022 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на контролните нива изкоп, цокъл, корниз и било, Констативен акт образец №3 от 01.04.2022 г., Акт приложение 14 от 10.10.2022 г. за приемане на конструкцията, Констативен акт образец 15 от 28.12.2023 г. за установяване годността за приемане на строеж и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в КККР на гр. Перник, представляващ обект с идентификатор**: 55871.515.6361.1 по КККР на гр. Перник с 47 броя СОС,** съгласно приложена скица №15-573826/29.05.2023 г. от СГКК-Перник, от което е видно, че са изпълнени изискванията на чл. 54а, ал. 2 и ал. 3, §4, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗКИР, чл. 116, ал.1 и чл.175, ал.5 от ЗУТ и Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ за ССПКК и КР.

За строежа са представени: Договор №3023/05.12.2023 г. за доставка за вода към ВиК ООД-Перник, Договор от 21.02.2022 г. на „ЧЕЗ Разпределение България" АД, Предварителен договор от 07.10.2022 г. за присъединяване към „Топлофикация-Перник", Разрешение за ползване №91/22.07.2024г. на РДНСК-Перник, Разрешение за ползване №46/17.04.2024г. на РДНСК-Перник, Разрешение за ползване №47/17.04.2024 г. на РДНСК-Перник, Становище от 18.01.2024 г. на РСПБЗН-Перник, Становище от 08.02.2024 г. на РЗИ-Перник, Договор от 05.05.2023 г. за абонаментно обслужване на асансьори, Ревизионна книга на електрически асансьор и Сертификат за контрол №510/17.11.2023 г. с протоколи за контролни параметри.

За строежа е заверен технически паспорт с рег. №24/169 от 26.07.2024 г. и сертификат за енергийни характеристики на сградата.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на Удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

……..

АРХ. ХРИСТИНА ЧАНГУЛЕВА

ек