



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

2300 Перник, ул. „Св. Иван Рилски“ 1А, тел. 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890.

www.pernik.bg

Сертифицирана по ISO 9001:2015

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№413 от 21.09.2023 г.

Разрешава се на:

„ОРХИДЕЯ ПАРК“ ЕООД, ЕИК 206359955 със седалище и адрес на управление: гр. Перник, кв. Изток, ул. „Несебър“ №8, ап. 7, представлявано от Румен Величков Григоров – Управител, **РОБЕРТО САШОВ БОЖИЧКОВ**, ЕГН 9806203783, с адрес: гр. Перник, ул. „Вардар“ №45, вх. Б, ет. 3, ап. 6 и **ИВАЙЛО НИКОЛОВ ИВАНОВ**, ЕГН 6704083864, с адрес: гр. Перник, ул. „Калинин“ №12, вх. А, ап. 8, в качеството на **възложители и собственици**, съгласно НА №65, т. I, рег. №372, дело № 59/ 2023 г., вписан с вх. рег. № 600, дв. вх. рег. № 592 от 22.02.2023 г., акт № 152, том 2, дело 371/23 г, имотна партида № 8572 на АВ гр. Перник и НА №173, т. III, рег. №1903, дело № 335/ 2023 г., вписан с вх. рег. № 3875, дв. вх. рег. № 3823 от 21.08.23 г., акт № 190, том 13, дело 2230/23 г, имотна партида № 85726 на АВ гр. Перник, да **извърши строителство на строеж:**

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ „ВАРДАР-КАПИТАЛ“

ЗП: 321,36 м² , РЗП: 1900,26 м², РЗП със сутерен: 2429,16 м²

Разположена в УПИ IV-505.5692 „За жилищно строителство и търговия“, кв. 246, по плана на гр. Перник, ЦГЧ, община Перник, /ПИ с идентификатор по КККР/

Строежът е **четвърта** категория, съгласно чл.137, ал.1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл.8, ал. 2, т. 2 от Наредба № 1/ 30.07.2003г. за НВС.

въз основа на действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 4/04.01.1993 г., изменен със Заповед № 1103/06.07.2022 г., комбинирана скица с виза и одобрен инвестиционен проект във фаза ТП от Главен архитект Христина Чангулева на **21.09.2023 г.** в части: Архитектура, Конструктивна със статика и оценка за съответствие от ТК с № 1302, Електрическа, ВиК, ВиК – Външни връзки съгласувани с „ВиК“ ООД – гр. Перник, ОВК, ЕЕ с доклад по ЕЕ, ПБ, ПиБ, Геодезия, Геология и ПУСО, **за който е:** извършена ОСИП по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ. Комплексният доклад с №ОС-48/04.09.2023 г. е изготвен от „КОНСИС“ ЕООД, ЕИК 113582783 с управител София Младенова Василева, съгласно удостоверение № РК - 0590/15.03.2021 г.

Приложени са:

- Становище № 1205026759/11.04.2023 г. от „ЕРМ Запад“ АД;
- Изходни данни за проектиране и условия за присъединяване с изх. №660/27.07.2023 г. от „ВиК“ ООД – гр. Перник;
- Становище № ИП-363/11.08.2023 г. от "Топлофикация - Перник" АД.

Разрешението за строеж се издава на основание **чл. 148, ал.2 от ЗУТ** по повод **вх. № 23/СЛУ-6199 от 11.09.2023 г.**

За одобрение на проекта и издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 50+1822+80/ПУСО/ лв. с квитанция № **18.1223320... 18.10.2023 г.**

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Лицето упражняващо строителен надзор да състави протокол образец 2 в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, съгласно изискванията и при условията на чл. 156“б“ и чл.157, ал. 2, ал.4, ал.5 и 7 от ЗУТ. В тридневен срок от съставянето на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок Община Перник, Регионалната дирекция за национален строителен контрол и РС ПБЗН, съгласно изискванията на чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.

2. Да се извършат предвидените в одобреният проект строително-монтажни работи. При изпълнение на строителството се допускат само несъществени отклонения от одобрения проект.

3. Оползотворимият хумусен слой да се транспортира на хумусно депо, след издаване на служебна бележка от кмета на община Перник.

4. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, въз основа на одобрен проект и заповед за допълване на настоящото разрешение за строеж.

5. Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ – строеж от **IV-та категория**.

6. Строежът ще бъде въведен в експлоатация, след като бъдат изпълнени условията на Експлоатационните дружества.

7. Съгласно чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 (три) години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от започване на строителството не е завършен грубия строеж, включително покриват на сградите.

8. Съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж може да се отменя само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересованите лица до Административен съд-Перник, чрез Главен архитект на община Перник в 14-дневен срок от съобщаването му или при служебна проверка от органите на ДНСК в 14-дневен срок от уведомлението по реда на чл. 149, ал. 5, съгласно чл. 156 от ЗУТ.

АРХ. ХРИСТИНА ЧАНГУЛЕВА

* ОБЩИНСКА
Главен архитект на община Перник

Разрешението за строеж е влязло в сила

24.10.2023 г.