О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски" 1А;
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за въвеждане в експлоатация
№49 от 24.04.2024 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 б, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложител, с **вх. №24/СЛУ-3227/23.04.2024 г.,** придружено от окончателен доклад, изготвен от **„ПЕРНИК-ИНВЕСТ" ЕООД с ЕИК 823073054,** представлявано от инж. Снежана Илиева Милева, упражняващ строителен надзор, съгласно удостоверение №РК-0425/11.03.2020 г. издадено от ДНСК гр. София

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:
ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА
със ЗП-86,92 м² и РЗП-173,16 м²

Строеж от **пета** категория, **намиращ** се в **УПИ VI-351, кв. 25** по плана на с. Кладница, община Перник и с административен адрес: Община Перник, с. Кладница
С възложител: „ВЮ 2023" ООД с адрес на управление: гр. Перник, жк. „Тева" бл.1, ет. 5, ап. 10
Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, **Разрешение за строеж №217/29.05.2023 г.,** издадени от главен архитект, Протокол образец 2 от 10.07.2023 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на контролните нива изкоп, цокъл, корниз и било, Констативен акт образец 3 от 03.10.2023 г., Акт за приемане на конструкцията от 10.01.2024 г., Констативен акт образец 15 от 27.04.2024 г. за установяване годността за приемане на строеж и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.
Строежът е заснет и нанесен в действащия план на с. Кладница, община Перник, съгласно скица с изх. №24/СЛУ-753/12.02.2024 г. с нанесена сграда /2МЖ/ от което е видно, че са изпълнени изискванията на чл. 54а, ал. 2 и ал. 3, §4, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗКИР, чл. 116, ал.1 и чл.175, ал.5 от ЗУТ и Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ за ССПКК и КР.

За строежа са представени: Договор №489/07.03.2024 г. за доставка за вода към ВиК ООД-Перник, Договор от 15.08.2023 г. към „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД, Договор за абонамент за почистване на изгребна яма и Сертификат за контрол №77/22.02.2024 г. с протоколи за контролни параметри.

За строежа е заверен технически паспорт с рег. №24/99 от 25.04.2024 г. в Община Перник със сертификат за проектни енергийни характеристики.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на Удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.
При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

.....

АРХ. ХРИСТИНА ЧАНГУЛЕВА

ек