



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890;  
[www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

Сертифицирана по ISO 9001:2015

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№453 от 27.12.2024 г.

Разрешава се на:

**МАРИНЕЛА ВАСИЛЕВА ПЪРВАНОВА**, ЕГН 9308013871, с адрес: гр. Перник, ул. „Созопол“ бл. 1, ет. 3 ап.6 И **ВЛАДИСЛАВ ВАЛЕРИЕВ АНДОНОВ**, ЕГН 8210123827, с адрес: гр. Перник, ж.к. „Тева“ бл. 1, ет. 5 ап. 19, в качеството на **възложител и собственик**, съгласно НА №76, т. III, рег. №1581, дело № 437/ 02.11.2022 г., вписан с вх. рег. № 4920, дв. вх. рег. № 4814 от 02.11.2022г., акт № 119, том 16, дело 3103/22 г, имотна партида № 83766 на АВ гр. Перник, НА №77, т. III, рег. №1582, дело № 438/ 02.11.2022 г., вписан с вх. рег. № 4921, дв. вх. рег. № 4815 от 02.11.2022г., акт № 120, том 16, дело 3104/22 г, имотна партида № 83766 на АВ гр. Перник и НА №75, т. I, рег. №1405, дело № 70/ 27.02.2024 г., вписан с вх. рег. № 744, дв. вх. рег. № 726 от 27.02.2024г., акт № 51, том 3, дело 426/24 г, имотна партида № 83776 на АВ гр. Перник, да **извърши строителство на строеж:**

**ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ОГРАДА по улична регулационна линия с плътна част до 60 см и дължина 23,31 м и ОГРАДА по югоизточната регулационна линия с височина на плутната част до 92 см и дължина 12,12 м спрямо котата на по-ниския прилежащ терен**  
**ЗП: 82,31 м<sup>2</sup>, РЗП: 195,47 м<sup>2</sup>**

Разположена в УПИ ХХХIII- 5.35, кв. 136, по плана на с. Рударци, община Перник, /ПИ с идентификатор 63152.5.23/

Строежът е **пета** категория, съгласно чл.137, ал.1, т. 5, **буква „а“** от ЗУТ и чл.10, ал.1, т. 1 от Наредба № 1/ 30.07.2003г. за НВС.

**въз основа на** действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 1523/22.07.2024 г. , комбинирана скица с виза и одобрен инвестиционен проект във фаза ТП от Главен архитект Александра Бабунска на **27.12.2024 г.** в части: Архитектура, Конструктивна със статика и оценка за съответствие от ТК с № 0744, Електрическа, ВиК, ВиК – Външни връзки съгласувани с „ВиК“ ООД – гр. Перник, ОВК, ЕЕ с доклад по ЕЕ, ПБ, ПиБ, Геодезия, и ПБЗ, **за който е:** извършена ОСИП по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ. Комплексният доклад е изготвен от „Д-ПРОЕКТ“ ЕООД, ЕИК 113580515, съгласно удостоверение № РК - 0047/10.07.2023 г. **Приложени са:**

- Решение № 5/ 27.08.2024г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ;
- Уведомление за инвестиционно намерение №23780/04.12.2024 г. към РИОСВ – гр. София;
- Становище № 1205593673/20.09.2024 г. от „ЕРМ Запад“ АД;
- Изходни данни за проектиране и условия за присъединяване с изх. №960/04.12.2024 г. от „ВиК“ ООД – гр. Перник.

Разрешението за строеж се издава **на основание чл. 148, ал.2 от ЗУТ по повод вх. № 24/ТР-7200 от 18.12.2024 г.**

За одобрение на проекта и издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 50+173+80/ПБЗ/ лв. с квитанция № **35.174 / 15.01.2025 г.**

**Строителството да се извърши при следните условия:**

1. Лицето упражняващо строителен надзор да състави протокол образец 2 в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, съгласно изискванията и при условията на чл. 156“б“ и чл.157, ал. 2, ал.4, ал.5 и 7 от ЗУТ. В тридневен срок от съставянето на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок Община Перник, Регионалната дирекция за национален строителен контрол и РС ПБЗН, съгласно изискванията на чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.

2. Да се извършат предвидените в одобреният проект строително-монтажни работи. При изпълнение на строителството се допускат само несъществени отклонения от одобрения проект.

3. Оползотворимият хумусен слой да се транспортира на хумусно депо, след издаване на служебна бележка от кмета на община Перник.

4. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, въз основа на одобрен проект и заповед за допълване на настоящото разрешение за строеж.

5. Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ – строеж от **V-та категория**.

6. Строежът ще бъде въведен в експлоатация, след като бъдат изпълнени условията на Експлоатационните дружества.

7. Съгласно чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 (три) години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от започване на строителството не е завършен грубия строеж, включително покриват на сградите.

8. Съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж може да се отменя само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересованите лица до Административен съд Перник, чрез Главен архитект на община Перник в 14-дневен срок от съобщаването му или при служебна проверка от органите на ДНСК в 14-дневен срок от уведомяването по реда на чл. 149, ал. 5, съгласно чл. 156 от ЗУТ.

**АРХ. АЛЕКСАНДРА БАБУНСКА**

Главен архитект на община Перник

Разрешението за строеж е влязло в сила **27.12.2024 г.**

Днес **27.12.2024 г.** долуподписаният:

получих настоящото разрешение за строеж.

ПОДПИС: .....