

Строеж: „Многофамилна жилищна сграда (с магазини и подземен паркинг)“

Етапно строителство: Етап 1: Вход А и изпълнението на целия сутерен включително рампа; 2 Етап: Вход Б

Местонахождение: УПИ V – 6234, кв. 68 „б“, ПИ с идентификатор 55871.515.9838 по плана на кв. Изток, гр. Перник, общ. Перник

Възложител: „СМ Инвест Билдинг“ ООД

Консултант (строителен надзор): „КОНСИС“ ЕООД

Строител: „СТРОЙСИСТЕМС БИЛДИНГ“ ЕООД

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№ 26

по чл.181, ал.3 от ЗУТ

за установяване на етап „ГРУБ СТРОЕЖ“

Днес, 08.04.2025г., представители на:

1. Възложител:

Александър Любомиров Любенов - Управител на „СМ Инвест Билдинг“ ООД, ЕИК 204511649, адрес на управление: гр. Перник, ул. „Хасково“ № 1, вх.А, ет. 4;

2. Строителя: Йосиф Антонов Йосифов – управител на „Стройсистемс Билдинг“ ЕООД, с. Друган, общ. Радомир, обл. Перник, с ЕИК 207007857

3. Консултанта (строителен надзор): инж. София Младенова Василева управител на „КОНСИС“ ЕООД, гр. Перник, ул. „Найчо Цанов“ 22 офис 1, Булстат 113582783, притежаващ удостоверение № РК 0590/15.03.2021 г., издаден от ДНСК и на основание чл. 142, ал. 4.

4. Проектант: инж. Михаил Георгиев Барзов

5. Представител на Община Перник по реда на чл. 223 от ЗУТ:

Даниела Казимова - гр. Стратимир Ципрс

Извършихме проверка на място на:

Строеж: „Многофамилна жилищна сграда (с магазини и подземен паркинг)“

Етапно строителство: Етап 1: Вход А и изпълнението на целия сутерен включително рампа; Етап 2: Вход Б

Местонахождение: УПИ V – 6234, кв. 68 „б“, ПИ с идентификатор 55871.515.9838 по плана на кв. Изток, гр. Перник, общ. Перник

След като прегледахме представените документи:

1.1. Одобрена проектна документация на 08.09.2023г. промяна по чл. 154 на 24.04.2024 г. от Гл. Архитект на община Перник проекти

1.2. Разрешение за строеж № 404 от 08.09.2023г., издадено от Главния архитект на Община Перник., заверено, че е влязло в сила, от органа, който го е издал.

1.3. Заповед за допълване по чл. 154, ал.5 от ЗУТ № 41/24.04.2024г. на Главния архитект на Община Перник., на Разрешение за строеж № 404/08.09.2023г.

3. Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от 09.01.2024г. (образец 2 от Наредба № 3/2003г.) и проверки при достигане на контролирани нива:

3.1. Изкоп на 14.06.2024г.

3.2. Цокъл на 29.08.2024г.

3.3. Корниз (стреха) 18.02.2025г.

3.4. Борд (парапет) 04.03.2025г.

4. Констативен акт образец 3 от 25.10.2024г. за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването.

5. Акт за приемане на конструкцията (образец 14 от Наредба № 3/2003г.) от 17.03.2025г. и след направения оглед на строежа

УСТАНОВИХМЕ:

Строеж: „Многофамилна жилищна сграда (с магазини и подземен паркинг)“

Етапно строителство: Етап 1: Вход А и изпълнението на целия сутерен включително рампа; Етап 2: Вход Б

Местонахождение: УПИ V – 6234, кв. 68 „б“, ПИ с идентификатор 55871.515.9838 по плана на кв. Изток, гр. Перник

е изпълнен на етап „груб строеж“ по смисъла на т.46, §5 от ДР на ЗУТ.

Съставили:

1. Възложител:

.....
(Александър Любомиров Любенов –
управител на „СМ Инвест Билдинг“
ООД

2. Строител:

.....
(Йосиф Антонов Йосифов – управител
на „Стройсистемс Билдинг“ ЕООД)

3. Строителен надзор:

.....
(инж. София Младенова Василева –
управител на „КОНСИС“ ЕООД)

4. Проектант:

.....
(инж. Михаил Георгиев Барзов)

5. Служител по чл. 223, ал.2 на ЗУТ.

.....
(.....)
.....