



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за въвеждане в експлоатация

№77 от 27.05.2025 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 б, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложител, с вх. №25/СЛУ-3595/20.05.2025 г., придружено от окончателен доклад, изготвен от „Д-ПРОЕКТ“ ЕООД с ЕИК113580515, представлявано от инж. Стефка Грозданова Иванова-Димитрова, упражняващ строителен надзор, съгласно удостоверение №РК-0047/10.07.2023 г. издадено от ДНСК гр. София

**ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:
ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
НА ЖИЛИЩНО – АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – ОФИСИ В
МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА
със ЗП-195,00 м², РЗП-829,17 м²**

Строеж от пета категория, намиращ се в УПИ XII-2490, кв. 356 по плана на гр. Перник-„Пригаров район“ с административен адрес: гр. Перник, ул. „Средна гора“ №1

С възложители: „СМ ИНВЕСТ БИЛДИНГ“ ООД с ЕИК 204511649 и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Хасково“ №1, вх. 1, ап. 4 и АЛЕКС БИСЕРОВ БОЯНОВ с адрес: гр. Перник, ул. „Черноризец Храбър“ №15,

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №535 от 07.12.2023 г., Протокол образец 2 от 24.01.2024 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, заверена заповедна книга, Констативен акт образец 15 от 20.05.2024 г. за установяване годността за приемане на строеж и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в КKKP на гр. Перник, представляващ обект с идентификатор: 55871.508.690.1 по КKKP на гр. Перник със СОС - 8 бр., от което е видно, че са изпълнени изискванията на чл. 54а, ал. 2 и ал. 3, §4, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗКИР, чл. 116, ал.1 и чл.175, ал.5 от ЗУТ и Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ за ССПКК и КР.

За строежа са представени: Договор №1053/16.05.2024 г. към ВиК ООД-Перник, Договор от 09.04.2024 г. за присъединяване към „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, Становище №730700-394/15.05.2025 г. за съответствие с изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност от РС ПБЗН-Перник, и Сертификат за контрол №319/01.05.2024 г. с протоколи за контролни параметри.

За строежа е заверен технически паспорт с рег. №25/98 от 27.05.2025 г. със сертификат за проектни енергийни характеристики в Община Перник.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на Удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

.....
АРХ. АЛЕКСАНДРА БАБУНСКА

