



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за въвеждане в експлоатация

№ ~~447~~ от 10.08.2026 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 б, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложител, с **ВХ. №26/ОКП-15542/04.08.2026 г.**, придружено от окончателен доклад, изготвен от „**ПЕРНИК-ИНВЕСТ**“ ЕООД с ЕИК 823073054, представлявано от инж. Снежана Илиева Милева, упражняващ строителен надзор, съгласно удостоверение №РК-0425/11.03.2025 г. издадено от ДНСК гр. София

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и ПОДПОРНА СТЕНА със ЗП– 82,31 м² и РЗП– 195,47 м²

Строеж от пета категория, намиращ се в УПИ XI-5.36, кв. 136 по плана на с. Рударци, община Перник и административен адрес: община Перник, с. Рударци

С възложител: „ВЮ 2023“ ООД с ЕИК 207243640 и адрес: гр. Перник, ул. „Каварна“ бл.4, ап. 78

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, **Разрешение за строеж №71 от 04.03.2025 г.**, Протокол *образец 2* от 16.09.2025 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на контролните нива изкоп, цокъл, корниз и било, заверена заповедна книга, Констативен акт *Образец №3* от 15.10.2025 г., Акт за приемане на конструкцията *Приложение №14* от 06.01.2026 г., Констативен акт *образец 15* от 16.06.2026г. за установяване годността за приемане на строеж и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта на с. Рударци, съгласно скица с №15-756191/23.05.2026 г. на СГКК-Перник и представлява сграда с идентификатор: 63152.5.36.1, от което е видно, че са изпълнени изискванията на чл. 54а, ал. 2 и ал. 3, §4, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗКИР, чл. 116, ал.1 и чл.175, ал.5 от ЗУТ и Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ за ССПКК и КР.

За строежа са представени: Договор от 08.05.2025 г. към "ЕРМ Запад" ЕАД, Договор №876/20.09.2026 г. към ВиК ООД -Перник, Договор за почистване на изгребна яма и Сертификат за контрол №153-1/09.04.2026 г. с протоколи за контролни параметри.

За строежа е заверен технически паспорт с рег. №26/182 от 30.07.2026 г. и сертификат за проектни енергийни характеристики в Община Перник.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на Удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

.....
АРХ. АЛЕКСАНДРА БАБУНСКА

